

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo rurale

1.1 Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 5

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : CAPOLUOGO

Toponimo: **CHIESA DI S. FRANCESCO E CONVENTO DEI CAPPUCCINI**

Unità immobiliare n. : Foglio 68 – Mappali B e 338

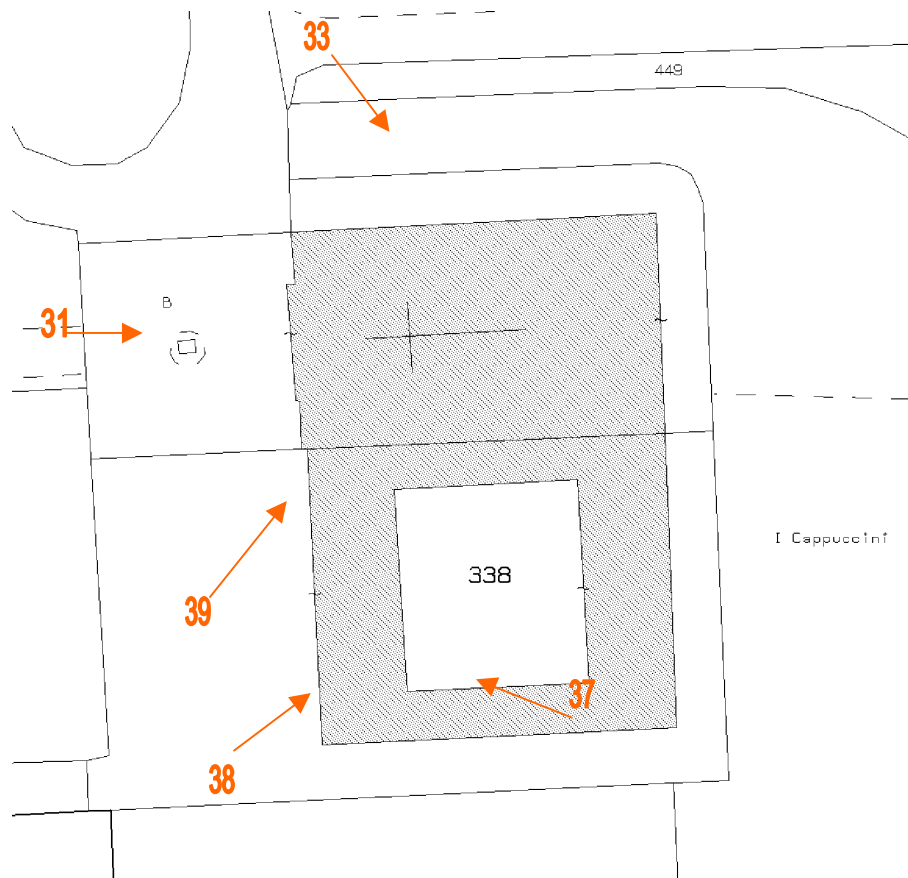
EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappale B / 338
(TUTELATI DAL P.S.C.)

Datazione:

- certa: XIX sec.
- Presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 31



Foto n. 39



Foto n. 38



Foto n. 37



Foto n. 33

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
 ente locale
 privato
 ente ecclesiastico

2.2. – Vincoli**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì La chiesa è vincolata ope legis
 no

Vincoli di altre amministrazioni:

- sì
 no

SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA**3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
 castello e borgo medievale
 nucleo rurale
 torre e borgo
 chiesa e borgo
 altro

3.2. – Caratteristiche dell'edificio**3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale
 casa a balchio
 casa-torre
 torre
 edificio/i medievale/i
 edificio/i rinascimentale/i
 castello
 casa rurale
 stalla/fienile
 ricovero attrezzi/magazzino
 pollaio
 forno
 lavatoio
 mulino
 fornace

- ponte
 chiesa
 oratorio

Annotazioni:

L'edificazione del complesso religioso risale alla metà del sec. XIX, quando, nel 1845, il Duca Francesco IV espresse la volontà di erigere la chiesa e il convento a sue spese e di insediarvi i Cappuccini in omaggio al suo avo Francesco III.

Chiesa e convento vennero terminati nel 1856 e ceduti dal governo al Comune di Pavullo nel 1868; i frati Cappuccini si ridussero in un 'ala del convento poiché, nei rimanenti locali, il Comune istituì le scuole.

3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture

Tipologia delle strutture verticali:

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra
- intonacate
- altro

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.

Pianta:

- quadrata (mapp.. 338)
- rettangolare (mapp.B)
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia:

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde

Manto di copertura:

- coppi
- altro

3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative**Caratteristiche architettoniche e decorative:**

- scale
- porticati
- architravi scolpiti
- portali
- volte
- decorazioni di sottogronda
- affreschi
- bifore, trifore ecc...
- altri elementi di pregio: elementi decorativi della facciata

Elementi artificiali di pregio.**Permanenza di elementi di arredo storici:**

- aia lastricata
- muro di recinzione
- portale di recinzione
- pozzi
- concimaie
- altro:

3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:**

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Elementi vegetazionali di pregio:

- siepi di recinzione
- alberi in filare
- sistemazione a giardino
- altro

SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Recenti interventi edilizi:

- di manutenzione
- di restauro/ risanamento conservativo
- di ristrutturazione

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.

SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO

Originaria:

- residenza rurale
- residenza stagionale
- servizi rurali
- chiesa
- collegio

Attuale:

- residenza
- residenza stagionale
- servizi
- chiesa
- collegio
- in abbandono
- in disuso
- servizi pubblici

Usi compatibili:

- chiesa
- collegio

Elementi di pregio da salvaguardare:

Vedi punto 3.2.3

5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)

Interventi di:

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico (mapp. B)
- restauro e risanamento conservativo (mapp. 338)
- ripristino tipologico
- ristrutturazione edilizia
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere